Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 27

Общая площадь дома, кв.м 7736,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 046 818,05**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 099 629,15	2 185 687,54	2 223 949,62
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 400 818,16
1.2.	Текущий ремонт, всего			127 037,16
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			127 037,16
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	89 066,36	75 930,15	75 897,90
3.	Содержание мусоропроводов			78 289,31
4.	Содержание и ремонт лифтов	368 701,69	373 541,48	374 632,50
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 048,40
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 557 397,20	2 635 159,17	2 763 817,73
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 175 476,61	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	67 689,94	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 715,83	
	в том числе по видам работ:			
1.			10715,83	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 715,83	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	78 405,77	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 557 397,20**	**2 645 875,00**	**2 763 817,73**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 097 070,84	*